**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**13 июля 2022г. собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2»
Дата окончания голосования 31 августа 2022 г.**

**Общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**Квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_неж.пом.\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Собственник Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½,3/4, и т.д**.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Избрать Председателя общего собрания собственников - **кандидатура Золья Н.С. (неж. пом. №13)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 2. Избрать Секретаря общего собрания собственников - **кандидатура Вишнякова Л.В. (кв. 82)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 4. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2021 год (Приложение № 1).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 5. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2022 год (Приложение № 2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 6. Утвердить с 01 января 2022 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». (Приложение №3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 7. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

8. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30178.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

10. Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

12. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2582Х от 23 июня 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

**Подпись стр.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

 14. Уполномочить Золья Н.С. (офис 013), Вишнякову Л.В (кв. 82), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

15. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30178 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня №8, №9, с 2035-2037 года на 2022 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

*Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)*

 **В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к решению собственника).**

**Подписанные решения собственника можно передавать следующим путем:**

 **А) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 3,**

 **Б) Консъержу в вашем корпусе на 1 этаже,**

 **В) Сканированную копию решения собственника отправить по адресу: info@dianik-estate.ru.**

 **Г) Направление решения собственника по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,**

**г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3.**

**Решения собственников, предоставленные после 31 августа 2022 г., при подсчете голосов учитываться не будут**.

 **Подпись стр.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**